



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada Domes
2012.gada 26.aprīļa sēdes
lēmumu Nr. 6.§ 1. (protokols Nr. 9)
Spēkā no 01.01.2014.

Ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2013.gada 24.oktobrim

Grozījumi: 2012.gada 18.oktobra saistošie noteikumi Nr.23/2012

2013.gada 24.oktobra saistošie noteikumi Nr.35/2013

Saistošie noteikumi Nr.12/2012

Ķekavas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas
16.punktu un 43. panta pirmās daļas 5.un 6. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi nosaka teritorijas un būvju kopšanu un uzturēšanu kārtībā.
2. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai Zemesgrāmatā.
3. Atvieglojumus īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanas prasību nodrošināšanai piemēro I un II grupas invalīdiem un vientuļiem un maznodrošinātiem pensionāriem pēc atzinuma saņemšanas no Sociālā dienesta, kur minētās personas vērsušās ar attiecīgu iesniegumu. Pēc atzinuma saņemšanas no Sociālā dienesta, īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu nodrošina pašvaldība.
4. Lietotie termini:
 - 4.1. **apstādījumi** – publiskā lietošanā esošas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kas ietver parkus, skvērus, ielu un laukumu apstādījumus, nogāžu stiprinājumus, daudzdzīvokļu māju pagalmu zālienus, kur var būt koki, krūmi, dekoratīvie stādījumi, ūdenstilpnes;
 - 4.2. **brauktuve** ir ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;
 - 4.3. **būvobjekts** – jaunbūve, kā arī renovējama vai restaurējama būve, būves daļa vai būvju kopums, vai nojauicama būve ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām;
 - 4.4. **ietve** ir ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem un piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās;
 - 4.5. **īpašumam piegulošā teritorija** ir nekustamam īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālieni līdz brauktuves malai (līdz 5 m joslā);
 - 4.6. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
 - 4.7. **piebraucamais ceļš** – ceļš, kas šķērso vienu vai vairākus zemesgabalus, nodrošinot piebraukšanu pie viena vai vairākiem zemesgabaliem.

II. Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšana

5. Nekustamo īpašumu īpašnieki vai valdītāji, apsaimniekotāji, nomnieki:
 - 5.1. nekustamā īpašuma teritorijā veic teritorijas sakopšanu, zāles nopļaušanu (zāles garums pilsētās un ciematu teritorijās nedrīkst pārsniegt 20 cm, izņemot lauksaimniecības zemes ciemu teritorijās), publiskā lietošanā esošu apstādījumu uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu un atkritumu uzkrāšanos;
 - 5.2. īpašumam piegulošā teritorijā (līdz 5 m no robežas) veic zāles nopļaušanu, ietves tīrīšanu, atkritumu savākšanu un izvešanu;
 - 5.3. īpašuma teritorijā veic esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kur tiek traucēta gājēju un transporta pārvietošanās) un to novākšanu;
 - 5.4. nekustamā īpašuma un piegulošajā teritorijā veic esošo gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, attīrīšanu no sniega un ledus līdz ietves segumam, pretslīdes materiāla kaisīšanu, publiskā lietošanā esošu pagalma celiņu tīrīšanu un kaisīšanu;
 - 5.5. veic dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm un brauktuvju malām, kas traucē satiksmi.
6. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašnieki, lietotāji vai nomnieki nodrošina teritorijas sakopšanu ap objektu, kā arī objektu skatlogu, durvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu pie ieejas, to iztukšošanu un atkritumu izvešanu.
7. Garāžu īpašnieki un lietotāji nodrošina garāžai piegulošas teritorijas un piebrauktuvju sakopšanu.
8. Īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorijā un publiskā lietošanā esošos apstādījumos jaunus stādījumus vai zemes apstrādes darbus drīkst veikt, saskaņojot to ar Ķekavas novada pašvaldības Vides un labiekārtošanas daļas teritorijas labiekārtošanas speciālistu, iepriekš iesniedzot iesniegumu ar pievienotu skici.
9. Ķekavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošajās teritorijās aizliegts:
 - 9.1. publiskā lietošanā esošās teritorijās bojāt dekoratīvos stādījumus un puķu dobes (arī tīrot sniegu), laužt zarus, plūkt ziedus, piestiprināt kokiem auklas, uzrakstus, naglas, žāvēt veļu koku zaros, iegūt sulas, bojāt koku mizu;
 - 9.2. veidot zaru un komposta kaudzes ārpus savas teritorijas, meliorācijas grāvjos un citās tam neparedzētās vietās;
 - 9.3. veidot sniega vaļņus tuvāk par 5 m no gājēju pārejām un krustojumiem, mest sniegu uz brauktuves;
 - 9.4. būvdarbu veikšanas laikā apbērt ar zemi vai veikt rakšanas darbus tuvāk par 1,5 m no koku stumbra, neveicot koka aizsardzības pasākumus.
- 9.¹ Braukšanai nederīgu transportlīdzekli ir aizliegts novietot uz ielas un koplietošanas teritoriju braucamās daļas ilgstošai stāvēšanai ilgāk par 15 diennaktīm, lai netraucētu pārējo transportlīdzekļu satiksmi, t.sk. apstāšanos.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2012.gada 18.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.23/2012, kas stājas spēkā 12.12.2012.)

9.² Laikā no 1.decembra līdz 1.martam jebkuru transportlīdzekli aizliegts novietot uz ielas un koplietošanas teritoriju braucamās daļas ilgstošai stāvēšanai ilgāk par 15 diennaktīm. Šajā laikā transportlīdzekļa īpašnieks nodrošina sniega tīrīšanu ap transportlīdzekli tā, lai netraucētu pārējo transportlīdzekļu satiksmi, tajā skaitā apstāšanos.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2012.gada 18.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.23/2012, kas stājas spēkā 12.12.2012.)

III. Būvju uzturēšana, remonts un būvdarbi

10. Valsts un pašvaldības institūcijas, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Ķekavas novadā ir namīpašumi vai dzīvokļi, veic to tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.
11. Saistošo noteikumu 10.punktā minētās personas nodrošina:
 - 11.1. ēkās:
 - 11.1.1. koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;
 - 11.1.2. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie ieejām daudzdzīvokļu mājās, komerciāla rakstura objektos un sabiedriskās iestādēs;
 - 11.1.3. namīpašumu fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu, vārtu savlaicīgu krāsošanu, žogu un vārtu remontēšanu, kā arī neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu žogu un vārtu atjaunošanu vai novākšanu;
 - 11.1.4. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai no brauktuves, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus.
 - 11.2. neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantojotās ēkās un dzīvokļos:
 - 11.2.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos;
 - 11.2.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;
 - 11.2.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
 - 11.2.4. ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantojotās ēkas un dzīvokļi atrodas gar ielām vai pret publisko ārtelpu, jāveic ēkas konservācija veidā, kas nodrošina ēkas konstrukciju noturību ilgtermiņā un novērš novada ainavas bojāšanu, nepieciešamības gadījumā izstrādājot konservācijas projektu un saskaņojot to Ķekavas novada būvvaldē Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā.
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās remontu un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana, sišana u.tml.), atļauts uzsākt, ja tie ir saskaņoti ar mājas īpašnieku vai apsaimniekotāju, rakstiski vienojoties par veicamā darba datumu, laiku un specifiku.
13. Būvdarbu un remonta laikā nedrīkst pieļaut ēkas koplietošanas telpu piesārņošanu ar būvgružiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem.
14. Būvobjektā īpašnieks vai tā pilnvarota persona nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvju, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot transportlīdzekļu un citas būvtehnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu uz brauktuves, kā arī nodrošina būvžoga uzturēšanu un krāsošanu, sadzīves un būvniecības atkritumu izvešanu.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

15. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, fiksēt pārkāpumus, veikt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi:

15.1. Reģionālās pašvaldības policijas amatpersonas;

15.2. Ķekavas novada pašvaldības Vides un labiekārtošanas daļas darbinieki;

15.3. Ķekavas novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektori.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2012.gada 18.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.23/2012, kas stājas spēkā 12.12.2012.)

16. Par šo saistošo noteikumu pārkāpumu uzliek naudas sodu fiziskajām personām līdz 350,00 *euro*, juridiskām personām – līdz 1400,00 *euro*.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013.gada 24.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.35/2013, kas stājas spēkā 01.01.2013.)

17. Izskatīt Reģionālās pašvaldības policijas darbinieku ierosinātās administratīvā pārkāpuma lietas par šo saistošo noteikumu prasību neievērošanu un piemērot sodu ir tiesīgs Reģionālās pašvaldības policijas priekšnieks, viņa vietnieks Reģionālās pašvaldības policijas vai Ķekavas novada pārvaldes priekšnieks.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2012.gada 18.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.23/2012, kas stājas spēkā 12.12.2012.)

Domes priekšsēdētājs

V.Variks